



**TRANSPORDIAMET**

Jõelähtme Vallavalitsus  
kantselei@joelahtme.ee  
Postijaama tee 7  
74202, Harju maakond, Jõelähtme  
vald, Jõelähtme küla

Teie 25.07.2023 nr 6-4/3893

Meie 20.08.2023 nr 7.2-2/23/892-7

### **Jõelähtme vald Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Ruu küla Seene (katastritunnus 24504:008:0239) ja Kõrre (24501:001:2327) maaüksuste detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala ja seotud taristu rajamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame OÜ Head töö nr 037/2022 „Jõelähtme vald Ruu küla Seene maaüksuste detailplaneering“ tingimusel, et enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist tuleb likvideerida riigitee 11262 ristumiskoht km 0,95, sh eraldada teepiirdega ja anda üle Transpordiametile.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha likvideerimiseks koostada teeprojekt, projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste püstitamiseks. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Krista Einama  
peaspetsialist  
planeerimise osakond

Lisad: Seletuskiri, põhijoonis ja tehnovõrkude joon

Krista Einama  
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee